

PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI ALL'IMMOBILE NEL QUALE HA SEDE L'ATTIVITA' ECONOMICO - PRODUTTIVA NEL COMUNE DI

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'attività economica e produttiva

STRALCIO CARTOGRAFICO RIPORTANTE UBICAZIONE IMMOBILE
(inserire foto aerofotogrammetrica o similare)

INDICE

- 1) Identificazione del tecnico
- 2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
- 3) Identificazione dell'immobile
- 4) Descrizione del danno subito
- 5) Valutazione delle opere necessarie per il ripristino dell'immobile
- 6) Valutazione delle opere necessarie per il ripristino di macchinari e attrezzature
- 7) Acquisto scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti
- 8) Esclusioni
- 9) Allegati

1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____
(prov.) _____
via/piazza _____ n° _____
iscritto/a all'Albo dell' _____
della prov di _____ n. _____ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)
incaricato/a da _____ (nome e cognome del committente)
rappresentante legale dell'attività _____
di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile di seguito identificato per i danni connessi all'evento
calamitoso del _____

ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, sotto la propria personale responsabilità, la certezza e la veridicità del contenuto della presente perizia.

Il sottoscritto dichiara, infine, di assumere con la presente asseverazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge per la falsità nelle dichiarazioni rese in tale veste.

ASSEVERA QUANTO SEGUE

2) NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

a) di avere eseguito in data _____, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

b) che

- sussiste
 non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

c) che in data _____ è stata consegnata presso il Comune di _____
prov. _____ la scheda di segnalazione del fabbisogno per le attività economiche e produttive (scheda C), acquisita agli atti con protocollo _____;

3) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

3.1) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell'attività economica/produttiva è situato in Via/Piazza _____
_____ n° _____ nel
Comune di _____ prov. _____
ed è identificato con i seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria
catastale _____ intestazione catastale _____

3.2) TIPOLOGIA COSTRUTTIVA /STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in _____

(specificare se muratura, calcestruzzo, altro)

3.3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell'attività economica/produttiva:

➤ è di proprietà di: (nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)

1) Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ il _____ titolare del diritto reale di _____ (specificare se : proprietà, usufrutto) per la quota di _____/1000;

2) Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ il _____ titolare del diritto reale di _____ (specificare se : proprietà, usufrutto) per la quota di _____/1000;

3)

➤ si sviluppa _____

(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)

➤ è composto dai seguenti locali _____

(specificare la tipologia dei locali e il piano al quale sono situati)

➤ è all'interno di un edificio condominiale

SI NO

➤ fa parte di un aggregato strutturale

SI NO

La pertinenza dell'immobile (se presente)

➤ è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica

SI NO

si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica (in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)

(N.B. Per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2008)

➤ è situata in Via/Piazza _____ n _____
nel Comune di _____ prov. _____

➤ ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale _____ intestazione catastale _____

3.4) CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE

Il/la sottoscritto/a tecnico _____,

ASSEVERA

che l'immobile sede dell'attività economica/produttiva è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

4) DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; Indicare anche i macchinari e le attrezzature danneggiati a seguito dell'evento calamitoso, nonché le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso)

Nello specifico:

- è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. _____ del _____
- non è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

- l'unità principale (immobile sede dell'attività economica/produttiva)
- SI NO
- la pertinenza
- SI NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi dell'immobile:

- strutture portanti _____
- impianti _____
- finiture interne ed esterne _____
- serramenti interni ed esterni _____

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento).

5) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO DELL'IMMOBILE *(congruente a quanto già dichiarato dal richiedente il contributo in sede di formulazione della domanda)*

Interventi di ripristino già eseguiti e fatturati: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite con fatture quietanzate da allegare, fornendone una descrizione dettagliata, come desunte dagli atti di contabilità redatti dal tecnico asseveratore, di cui al computo metrico a consuntivo - allegato A5)*

- in riferimento agli elementi strutturali, verticali ed orizzontali: _____

- in riferimento agli impianti: _____

- in riferimento alle finiture interne ed esterne: _____

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: _____

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di € _____

Ai fini del rispetto della normativa _____ si sono resi necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Basilicata - Prezzario annualità _____ (*vigente all'atto della redazione della perizia*), tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico a consuntivo allegati A5) – A6) – A7) e nel quadro economico in complessivi € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di € _____

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario _____, o per le voci non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, o è stata redatta regolare analisi dei prezzi unitari allegata (*nel rispetto di quanto prescritto all'art. 32 del dpr 207/2010 e ss.mm.ii.*).

Le prestazioni tecniche eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € _____

(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)

(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

La relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) è ammissibile a contributo nel limite massimo del 10% dell'importo netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni agli immobili, fermi restando i massimali indicati.

Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino all'immobile dai danni causati dall'eccezionale evento meteorologico del novembre 2019 ammonta complessivamente a € _____ incluso IVA
(indicare l'importo complessivo degli interventi già eseguiti, con fatture quietanzate ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente)

- si assevera la congruità delle singole voci di costo sostenute con quanto sopra riportato (vedi allegato A5).
- Si assevera, altresì, che i beni e le attrezzature sono di proprietà della ditta o legittimamente detenuti incluse le materie prime.

Il costo della perizia asseverata resta a carico del richiedente il contributo

6) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE DANNEGGIATI

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui ripristino è ancora da eseguire:

<i>Macchinario/attrezzatura (marca e modello)</i>	<i>Ripristino (riparazione, acquisto)</i>	<i>Spesa sostenuta (in euro, inclusa IVA se non recuperabile e altre imposte e tasse)</i>
1)		
2)		
3)		
4)		
TOTALE		

- I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per il ripristino sopraindicato è stato preso a riferimento il prezzo _____
_____ (indicare il prezzo ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente).

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui **ripristino è già stato eseguito e fatturato**:

<i>Macchinario/attrezzatura (marca e modello)</i>	<i>Ripristino (riparazione, acquisto)</i>	<i>Spesa sostenuta (in euro, inclusa IVA se non recuperabile e altre imposte e tasse)</i>
1)		
2)		
3)		
4)		
TOTALE		

- I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le spese)

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di congruità di una o più spese)

e si **ASSEVERA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ inclusa IVA e altre imposte e tasse (**vedi allegato E6**)

N.B.:

La valutazione dei danni ai beni mobili strumentali all'attività, deve riferirsi ai beni presenti, alla data dell'evento calamitoso, nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario o, per le imprese in esenzione da tale obbligo, in documenti contabili ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 600/1973 o in altri registri e basarsi sul costo di riparazione o, nel caso di sostituzione di tali beni, sul valore economico che gli attivi colpiti avevano prima dell'evento calamitoso;

7) ACQUISTO SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI

- Le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per gli acquisti sopraindicati è stato preso a riferimento il prezzo _____
(indicare il prezzo ufficiale allo scopo, ove esistente)

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali gli acquisti sono **già effettuati e fatturati**:

_____ per una spesa di € _____ inclusa IVA e altre imposte e tasse.

Per il **ripristino già effettuato e fatturato**:

- si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le spese)
 si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese)

e si assevera la congruità delle singole voci di costo sostenute e la spesa complessiva con quanto sopra riportato. (vedi allegato E7).

Il costo della perizia asseverata resta a carico del richiedente il contributo

(Nel caso in cui alla data di presentazione della domanda tutti i danni subiti e ammissibili a contributo siano stati ripristinati e siano comprovati da documentazione valida ai fini fiscali per un importo inferiore al predetto minor valore, si considera l'importo della spesa sostenuta e documentata).

Pertanto, la spesa per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività, dei macchinari e delle attrezzature danneggiati, e per l'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso, ammonta complessivamente a € _____ comprensiva di IVA e di altre imposte e tasse.

(indicare l'importo complessivo già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, come dettagliato ai punti 5,6,7)

8) Sono esclusi dall'ambito applicativo del presente procedimento i danni:

- a) i beni immobili, di proprietà di una persona fisica che non eserciti essa stessa l'attività economica e produttiva;
- b) alle pertinenze, ancorché distrutte o dichiarate inagibili, nel caso in cui le stesse si configurino come distinte unità strutturali rispetto all'immobile in cui ha sede l'attività economica e nel caso non siano direttamente funzionali all'attività stessa;
- c) ad aree e fondi esterni al fabbricato in cui ha sede l'attività economica non pertinenti al fabbricato distrutto o dichiarato inagibile e sgomberato, qualora l'intervento di ripristino unitamente a quelli di ricostruzione/ripristino del fabbricato non sia funzionale ad evitarne la delocalizzazione;
- d) relativamente ai danni ai fabbricati, o a loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi;
- e) ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultano iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto;
- f) ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- g) ai beni mobili registrati, se non sono beni oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva;

- h) alle parti comuni danneggiate di edifici residenziali, in cui, oltre alle unità abitative, siano presenti unità immobiliari destinate ad uffici, studi professionali o ad altro uso produttivo, in quanto tale fabbisogno è riconoscibile nella ricognizione dei privati;
- i) è altresì escluso il pagamento dell'IVA nel caso la stessa sia recuperabile a norma della legislazione vigente dall'impresa richiedente il contributo.

8) ALLEGATI:

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetrie catastali dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- computo metrico estimativo di cui al punto 5;
- copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 6);
- copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 7);
- copia di un documento d'identità del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità.

DATA _____

FIRMA E TIMBRO _____